

# Тарифы на жилищные и коммунальные услуги на 2022г.

Решение Челябинской городской Думы 23.11.2021г. 24/17

**"О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска"**

## **Плата за жилое помещение**

**для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда;  
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом;  
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании  
не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого  
помещения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	Многokвартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	26,14	25,31
2)	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	21,02	20,19
3)	Многokвартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	25,41	24,58
4)	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	20,29	19,46

Примечание: действует с 01 января 2022г.

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

## Плата за коммунальные услуги

Наименование	Ед. изм.	с 01.07.2021г.
Отопление (АО «УСТЭК»):	руб./кв.м.	
октябрь		45,00
ноябрь		51,15
Декабрь		17,05
АО «УСТЭК» Горячее водоснабжение (подогрев воды)	руб./1 чел.	296,24
	руб./1 куб.м.	65,26
МУП ПОВВ: Водоснабжение (с 01.07.21г.)	руб./1 чел.	239,24
	руб./1 куб.м.	26,29
МУП ПОВВ: Водоотведение (с 01.07.21г.)	руб./1 чел.	172,72
	руб./1 куб.м.	18,98
ООО «Уралэнергосбыт» Электроэнергия:		
Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	2,43
ООО ЦКС: Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (для МКД)	руб./1 чел.	84,39

### Информация о тарифах на коммунальные услуги по Челябинскому городскому округу

#### Тепловая энергия

Постановление №68/33 от 28.12.2020г. Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

#### Холодное водоснабжение и водоотведение

Постановление №63/56 корр.21 от 17.12.2020г. Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

## Электроэнергия

Постановление №61/55 от 11.12.2020г. Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

### Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2021г. 82/86

### Информация о нормативах на коммунальные услуги по Челябинскому городскому округу

#### Тепловая энергия

Решение Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению) в городе Челябинске».

#### Холодное водоснабжение и водоотведение

Решение Челябинской городской Думы от 28.11.2006 № 17/8 «О нормативах потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в городе Челябинске».

### Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 № 42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области».

Тарифы на коммунальные услуги размещены на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области: [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru).

#### Порядок начисления платы за отопление в 2022 г.

В многоквартирном доме, где установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и утвержденных тарифов.

При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется по установленному нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному решением Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9.

- январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь - 0,0366 Гкал/кв. м;

- май – 0,0122 Гкал/кв. м;

- октябрь – 0,0322 Гкал/кв.м.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020 № 42/7 утверждены тарифы для населения на тепловую энергию поставляемую:

- потребителям, получающим тепловую энергию от АО «УСТЭК» и МУП «ЧКТС» в размере 1 397,35 руб./Гкал;

Пример расчета платы для потребителей МУП «ЧКТС» и АО «УСТЭК» за отопление на 1 кв.м общей площади жилого помещения составит:

**- за январь, февраль, март, апрель  $0,0366 \times 1\,397,35 = 51,15$  руб./кв. м общей площади;**

**- за май  $0,0122 \times 1\,397,35 = 17,05$  руб./кв. м общей площади;**

**- за октябрь  $0,0322 \times 1\,397,35 = 45,00$  руб./кв. м общей площади;**