

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК «ИРИДА»**  
**жилой дом №7 по ул. Куйбышева за 2015 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2015г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья ,ОПУ	119312,87		587376,30		530673,71		176015,46	
2.Антенна, домофон	18523,11		119581,00		106290,99		31813,12	
3.Охрана МОП	80947,78		265887,12		236722,89		110112,01	
4. Обслуживание лифта	38779,52		174804,34		160776,56		5280730	
5.Теплоэнергия	321262,21		1177394,60		1066830,14		431826,67	
6 Холодная .вода и водоотведение.	119994,51		260252,27		229497,26		150749,52	
7.Домовое освещение	1189,26		-555,21		216,84		417,21	
<b>ИТОГО</b>	<b>700009,26</b>		<b>2584740,42</b>		<b>2331008,39</b>	<b>145899,24</b>	<b>953741,29</b>	

**ИТОГО поступило на расчетный счет: 2476907,63 руб.**

**Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>1078287,50</b>
	теплоэнергия	514663,65
	холодное водоснабжение и водоотведение	244246,51
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	145084,00
	антенна, домофон	79940,40
	электроэнергия общедомовые расходы (лифт, подвал)	94352,94
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>144970,28</b>
	дератизация в подвале	815,28
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	144155,00
	механизированная уборка (погрузчик)	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>832398,40</b>
	прочие виды работ (разметка автостоянки )	7000,00
	то и тек.ремонт автоматики ворот (калитки).	40108,00
	ремонт козырьков подъездов, ремонт швов	105453,56
	монтаж ограждения (поликарбонат)	120596,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	39168,20
	охрана МОП (консьерж)	278208,00
	страхование жилого фонда	11000,00
	техническое обслуживание: (сантехническое, электротехническое, общее.)	230864,64
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>348365,72</b>
	услуги Управляющей.компании 10 % от начисления по статье СРЖ	57754,25
	центр начислений (Система город).	13328,30
	оплачены налоги	73860,85
	банковские расходы	46620,16
	прочие материалы	16661,60
	зарплата персонала	140140,56
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>2404021,90</b>