

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК «ИРИДА»**  
**жилой дом №7 по ул. Куйбышева за 2014 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено	договора аренды	Оплачено		Задолженность на конец 2014г	
	отчетного периода				население	договора аренды	население	договора аренды
	население	договора аренды	население	договора аренды				
		общего имущества		общего имущества		общего имущества		общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья ,ОПУ	92410,39		549301,88		522399,40		119312,87	
2.Антенна, домофон	11665,23		77729,40		70871,52		18523,11	
3.Охрана МОП	50277,87		269139,51		238469,60		80947,78	
4. Обслуживание лифта	28133,71		165330,97		154685,16		38779,52	
5.Теплоэнергия	215848,53		1114525,53		1009111,85		321262,21	
6 Холодная .вода и водоотведение.	53803,11		308254,00		242062,60		119994,51	
7.Домовое освещение	3242,22		0,00		2052,96		1189,26	
<b>ИТОГО</b>	<b>455381,06</b>		<b>2484281,29</b>		<b>2239653,09</b>	<b>118456,97</b>	<b>700009,26</b>	

**ИТОГО** поступило на расчетный счет: **2358110,06 руб.**

**Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т .ч. :</b>	<b>1138577,74</b>
	теплоэнергия	702658,30
	холодное водоснабжение и водоотведение	229016,24
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	127358,00
	антенна, домофон	79545,20
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>168571,04</b>
	дератизация в подвале	1087,04
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	166384,00
	механизированная уборка (погрузчик)	1100,00
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>798188,00</b>
	прочие виды работ (ремонтные и др)	8941,00
	то и тек. ремонт автоматики ворот (калитки).	19008,00
	замена светильников на энергосберегающие	54589,60
	капитальный ремонт межпанельных швов	50498,86
	аварийно диспетчерское обслуживание	43618,82
	охрана МОП (консьерж)	302892,00
	ремонт и покраска этажных лифтовых холлов	24000,00
	страхование жилого фонда	12000,00
	техническое обслуживание : (сантехнич. электротехн,общее.)	282639,72
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>259941,43</b>
	услуги Управляющей.компании 10 % от начисления по статье СРЖ	54034,60
	центр начислений (Система город).	11870,81
	оплачены налоги	55566,00
	банковские расходы	53513,02
	прочие материалы	20996,00
	зарплата персонала	63961,00
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>2365278,21</b>
	<b>Результат на 01.01.2015г : поступило ден. средств + 2358110,06 - затраты</b>	<b><u>-7168,15</u></b>
	<b>2365278,21</b>	