

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК «ИРИДА»
жилой дом №7 по ул. Куйбышева за 2013 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2013г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья	66787,26		663716,43		637838,60		92410,39	
2.Антенна, домофон	5440,47		57483,79		51259,03		11665,23	
3.Охрана МОП	23768,49		257849,01		231339,63		50277,87	
4. Обслуживание лифта	20149,31		166961,48		158977,08		28133,71	
5.Теплоэнергия	173673,41		1019639,55		977464,43		215848,53	
6 Холодная вода и водоотведение.	23505,29		273989,92		243692,10		53803,11	
7.Домовое освещение	0,00		24299,61		21312,09		3242,22	
ИТОГО	313324,23		2463939,79		2321882,96		455381,06	

ИТОГО поступило на расчетный счет: **2321882,96 руб.**

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	1185750,27
	теплоэнергия	646172,35
	электроэнергия в МОП	99824,41
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	137936,00
	холодное водоснабжение и водоотведение	244171,11
	антенна, домофон	57646,40
2.	Санитарная уборка всего:	108988,28
	дератизация в подвале	815,28
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	75373,00
	механизированная уборка (погрузчик)	32800,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	771760,05
	прочие виды работ (эл.монтажные, сантехнич. сварочные и др)	15000,00
	ремонтные работы ворот и калитки	13784,00
	замена и поверка тепловычислителя	13800,00
	химпромывка теплообменника и системы ГВС	13137,00
	монтаж видеодомофонной системы	94880,00
	ремонт входных групп и в подъездах	201515,01
	ремонт и покраска забора и пандуса	11050,04
	страхование жилого фонда	7100,00
	техническое обслуживание : (сантехнич. электротехн,общее.)	131799,00
	охрана МОП (консьерж)	269695,00
4	Затраты на содержание:	308826,46
	услуги Управляющей.компании 10 % от начисления по статье СРЖ	68801,60
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	46437,66
	оплачены налоги	137782,95
	банковские расходы	45302,74
	прочие материалы	10501,51
	ИТОГО РАСХОД:	2375325,06