

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК «ИРИДА»**  
**жилой дом №7 по ул. Куйбышева за 2012 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2012г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья			137958,64		71171,38		66787,26	
2.Антенна, домофон			11236,00		5795,53		5440,47	
3.Охрана МОП			49088,16		25319,67		23768,49	
4. Обслуживание лифта			41613,60		21464,29		20149,31	
5.Теплоэнергия			358681,15		185007,74		173673,41	
6 Холодная вода и водоотведение.			48544,58		25039,29		23505,29	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>647122,13</b>		<b>333797,90</b>		<b>313324,23</b>	

**ИТОГО** поступило на расчетный счет: **333797,90**

**Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т .ч. :</b>	<b>180123,25</b>
	Теплоэнергия	100660,25
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	22156,00
	холодное водоснабжение и водоотведение	51759,00
	Антенна, домофон	5548,00
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>19489,74</b>
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	16189,74
	механизированная уборка (погрузчик)	3300,00
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	
	прочие виды работ (эл.монтажные,сантехнич. сварочные и др) установка доводчика	
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>139898,31</b>
	услуги Управляющей компании 10 % от начисления по статье СРЖ	13795,86
	затраты на хозяйственный инвентарь	
	затраты на прочие материалы ( краны,задвижки,хомуты,электроды, и др.)	6373,26
	охрана МОП	38595,57
	зарплата обслуживающего персонала	25006,00
	оплачены налоги	16123,69
	банковские расходы	7647,82
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, лестн. клетки, подвалы и др.)	
	центр начислений (Система город)	32356,11
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>339511,30</b>
	<b>Результат на 01.01.2012г : остаток на 01.10.12г 0,00 поступлен.ден.средств 333797,90 - расход 339511,30 = -5713,40 (долг за жильцами)</b>	<b>-5713,40</b>