

Протокол № 1-П337/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 337, проводимого в форме
заочного голосования

г. Челябинск

«29» июля 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, пр. Победы, д. 337.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 337 по пр. Победы в г. Челябинске: собственник помещений: кв. № 18, 32 Березина Анна Юрьевна. Право собственности подтверждается выписками из ЕГРН от 01.07.2022 г., доля в праве 100%,

Дата начала собрания: 01 июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 июля 2022 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 29 июля 2022 года. г. Челябинск, пр. Победы, д. 337, кв. 18.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11486,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 31,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11486,1 (1 голос равен 1 кв. м.), что составляет общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 7718,66 голосов, что составляет 67,2 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
6. Об установке ограждения детской игровой площадки.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
8. О направлении копии протокола и решений в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с ТКО.
9. Утверждению порядка оплаты коммунальных услуг, потребленных в целях содержания общего имущества.
10. О делегировании управляющей организации ООО УО «Ирида» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения, оборудования операторов сотовой связи и т.д.).
11. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений.
12. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу :

Предложено: Выбрать председателем собрания Березину Анну Юрьевну, секретарем собрания Копытцеву Алену Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7692,42	99,66	0	0	26,24	0,34

Постановили: Выбрать председателем собрания Березину Анну Юрьевну, секретарем собрания Копытцеву Алену Сергеевну.

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе : Васильев Алексей Станиславович, Березина Анна Юрьевна, Яганшина Анна Витальевна, Копытцева Алена Сергеевна, Трубин Алексей Александрович, Гильзитинов Юрий Гаптрахманович, Головлев Олег Николаевич, Медведев Андрей Васильевич, Никулов Дмитрий Владимирович.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Трубина Алексея Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
7718,66	100	0	0	0	0

Постановили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Васильев Алексей Сергеевич, Трубин Алексей Алесандрович, Гильзитинов Юрий Гаптрахманович, Головлев Олег Николаевич, Медведев Андрей Васильевич, Никулов Дмитрий Владимирович.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Трубина Алексея Александровича.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 337 по просп. Победы - управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 337 по просп. Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7670,80	99,38	0	0	47,86	0,62

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 337 по просп. Победы - управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом №337 по просп. Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в согласованной с собственниками и ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755) редакции. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7670,80	99,38	0	0	47,86	0,62

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в согласованной с собственниками и ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755) редакции.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755)

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы на 2022 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 337 по просп. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГКС РФ на год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7418,40	96,11	28,56	0,37	271,70	3,52

Постановили: Утвердить размер платы на 2022 г. За содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 337 по просп. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГКС РФ на год.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» установить ограждение детской игровой площадки высотой 0,5 м., общей длиной 50 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7253,22	93,97	199,91	2,59	265,52	3,44

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» установить ограждение детской игровой площадки высотой 0,5 м., общей длиной 50 м.

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 августа 2022 г. От своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7426,89	96,22	225,38	2,92	66,38	0,86

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 августа 2022 г. От своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755) направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7577,41	98,17	141,25	1,83	0	0

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755) направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределением пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7232,38	93,7	108,06	1,4	378,21	4,9

Постановили: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределением пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Делегировать управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения, оборудования операторов сотовой связи и т.д.) на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить управляющей организацией ООО УК «АРИАДНА» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Вознаграждение управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, установить в размере двадцати пяти процентов от цены договора на передачу в пользование общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
7690,10	66,95	28,56	0,25	0	0

Постановили: Делегировать управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения, оборудования операторов сотовой связи и т.д.) на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить управляющей организацией ООО УК «АРИАДНА» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на

оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Вознаграждение управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, установить в размере двадцати пяти процентов от цены договора на передачу в пользование общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Собственникам уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), на официальном сайте ООО УК «АРИАДНА» www.irida74.ru. Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7718,66	100	0	0	0	0

Постановили: Собственникам уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), на официальном сайте ООО УК «АРИАДНА» www.irida74.ru. Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Березину Анну Юрьевну, секретаря собрания Копытцеву Алену Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7629,9	98,85	0	0	88,76	1,15

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Березину Анну Юрьевну, секретаря собрания Копытцеву Алену Сергеевну.

Председатель общего собрания: Березина А.Ю. (подпись), Березина А.Ю. (ФИО)

Секретарь общего собрания: Копытцева А.С. (подпись), Копытцева А.С. (ФИО)