

Протокол № 1-П/305-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 305, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«26» июля 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, пр. Победы, д. 305.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 305 по пр. Победы в г. Челябинске, собственники помещений:

- кв. № 87 – Иванова Зоя Михайловна, проживающая по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 305, кв. 87; паспорт серия 7503 № 040216, выдан: УВД Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 18.12.2002 г. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.07.2019г., доля в праве 100%;

- кв. № 41 – Маслихина Татьяна Валерьевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 305, кв. 41; паспорт серия 7516 № 910295, выдан: отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе г. Челябинска, дата выдачи: 08.02.2017 г. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.07.2019г., доля в праве 100%.

Дата начала голосования: 24 июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 июля 2019 г. в 24:00 часов.

Место и дата подсчета голосов: 26 июля 2019 года, г. Челябинск, пр. Победы, 305, кв. № 87.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3666,40 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 64,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3666,40 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2235,45 голосов, что составляет 60,97 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договоров управления с ООО «Содружество».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, потребленных в целях содержания общего имущества.

9. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений.
10. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 305 по пр. Победы в г. Челябинске - Иванову Зою Михайловну, секретарем собрания – Маслихину Татьяну Валерьевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2136,55 | 95,58 | 0 | 0 | 98,9 | 4,42 |

Постановили: Выбрать председателем собрания - Иванову Зою Михайловну, секретарем собрания – Маслихину Татьяну Валерьевну.

2. По второму вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Аюпов Валерий Абдрахманович (кв.20), Рогова Надежда Алексеевна (кв. 39), Маслихина Татьяна Валерьевна (кв. 41), Хлызов Николай Иванович (кв. 86), Иванова Зоя Михайловна (кв. 87). Выбрать председателем совета многоквартирного дома Иванову Зою Михайловну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2136,55 | 95,58 | 0 | 0 | 98,9 | 4,42 |

Постановили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Аюпов Валерий Абдрахманович (кв.20), Рогова Надежда Алексеевна (кв. 39), Маслихина Татьяна Валерьевна (кв. 41), Хлызов Николай Иванович (кв. 86), Иванова Зоя Михайловна (кв. 87). Выбрать председателем совета многоквартирного дома Иванову Зою Михайловну.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Всем собственникам расторгнуть договоры управления с ООО «Содружество».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2136,55 | 95,58 | 0 | 0 | 98,9 | 4,42 |

Постановили: Всем собственникам расторгнуть договоры управления с ООО «Содружество».

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 305 по проспекту Победы – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 305 по проспекту Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2136,55 | 95,58 | 0 | 0 | 98,9 | 4,42 |

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 305 по проспекту Победы – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 305 по проспекту Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

5. По пятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО УК «АРИАДНА» редакции. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2136,55 | 95,58 | 0 | 0 | 98,9 | 4,42 |

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО УК «АРИАДНА» редакции. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

6. По шестому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Утвердить размер платы на 2019 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 305 по пр. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК РФ на год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2171,75 | 97,15 | 0 | 0 | 63,7 | 2,85 |

Постановили: Утвердить размер платы на 2019 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 305 по пр. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК РФ на год.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 августа 2019 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2137,15 | 95,6 | 0 | 0 | 98,3 | 4,4 |

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 августа 2019 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2171,75 | 97,15 | 0 | 0 | 63,7 | 2,85 |

Постановили: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), на официальном сайте ООО УК «АРИАДНА» www.irida74.ru. Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее, чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2171,75 | 97,15 | 0 | 0 | 63,7 | 2,85 |

Постановили: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), на официальном сайте ООО УК «АРИАДНА» www.irida74.ru. Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее, чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА».

10. По десятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Иванову Зою Михайловну, собственника квартиры № 87.

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванову Зою Михайловну и секретаря собрания Маслихину Татьяну Валерьевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2132,95 | 95,41 | 38,8 | 1,74 | 63,7 | 2,85 |

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Иванову Зою Михайловну и секретаря собрания Маслихину Татьяну Валерьевну.

Председатель общего собрания: ЗМ / Иванова З.М. /
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: Мас / Маслихина ТВ /
(подпись) (ФИО)