

Протокол № 1-П303к2/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, кор. 2 проводимого в форме
заочного голосования

г. Челябинск

«08» декабря 2022 года

Место проведения: г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 303, кор. 2 по пр. Победы в г. Челябинске: собственники помещений: кв. 26 – Наседкина Эльвира Батрасовна, кв. 29 - Третьякова Людмила Витальевна. Право собственности подтверждается выписками из ЕГРН, доля в праве: 100%.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 ноября 2022 г. в 22 часа местного времени.

Дата и место подсчета голосов: 08 декабря 2022 года, г. Челябинск, пр. Победы, д. 303, кор. 2, кв. 29.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 807,2 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 84,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 807,2 (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2870, 46 голосов, что составляет 59,71 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договоров управления с ООО «ДЕЗ Калининского района».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
8. О направлении копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, потребленных в целях содержания общего имущества.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений.
11. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания Третьякову Людмилу Витальевну, секретарем собрания Наседкину Эльвиру Батрасовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2340,43	81,54	37,4	1,3	492,63	17,16

Постановили: Выбрать председателем собрания Третьякову Людмилу Витальевну, секретарем собрания Наседкину Эльвиру Батрасовну.

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Кулакова Жамига Сандыбаевна (кв. 46), Наседкина Эльвира Батрасовна (кв. 26), Третьякова Людмила Витальевна (кв. 29), Лужбин Валерий Афанасьевич (кв. 86).

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Третьякову Людмилу Витальевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2340,43	81,54	37,4	1,3	492,63	17,16

Постановили: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Кулакова Жамига Сандыбаевна (кв. 46), Наседкина Эльвира Батрасовна (кв. 26), Третьякова Людмила Витальевна (кв. 29), Лужбин Валерий Афанасьевич (кв. 86).

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Третьякову Людмилу Витальевну.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Всем собственникам расторгнуть договоры управления с ООО «ДЕЗ Калининского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2833,06	98,7	0	0	37,4	1,3

Постановили: Всем собственникам расторгнуть договоры управления с ООО «ДЕЗ Калининского района».

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 303, кор. 2 по просп. Победы - управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 303, кор. 2 по просп. Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2775,23	57,73	0	0	95,23	3,32

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 303, кор. 2 по просп. Победы - управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 303, кор. 2 по просп. Победы управляющую организацию ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО УК «АРИАДНА» редакции. Всем собственникам помещений в

многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,23	95,32	0	0	134,23	4,68

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО УК «АРИАДНА» редакции. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы на 2022 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 303 кор. 2 по просп. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГКС РФ на год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2774,56	96,66	0	0	95,9	3,34

Постановили: : Утвердить размер платы на 2022 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 303 кор. 2 по просп. Победы в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГКС РФ на год.

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 января 2023 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,13	95,42	73,5	2,56	57,83	2,01

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 января 2023 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с

ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2775,23	69,68	0	0	95,23	3,32

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,06	98,37	0	0	48,4	1,69

Постановили: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2870,46	100	0	0	0	0

Постановили: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» (ИНН 7452102755).

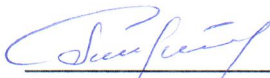
11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Третьякову Людмилу Витальевну, секретаря собрания Наседкину Эльвиру Батрасовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2359,93	82,21	0	0	510,53	17,79

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Третьякову Людмилу Витальевну, секретаря собрания Наседкину Эльвиру Батрасовну.

Председатель общего собрания:  Л. В. Третьякова

Секретарь общего собрания:  Э. Б. Наседкина