

Протокол № 1/7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, Куйбышева, 7,

г. Челябинск

31 мая 2012 г.

Инициатор собрания: Кошмар О.Н. собственник кв. №71,  
Ярмош А.В. представитель собственника кв.4

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4090,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,8 % голосов от общего числа голосов собственников.

1. Организационные вопросы (выбор председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Выбор управляющей организации.
3. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом
6. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
7. О выборе совета дома.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать: председателем собрания Ярмош Алексея Васильевича кв.4  
секретарем собрания Кошмар Оксану Набиуловну кв.71  
счетную комиссию в составе: Кудленок Наталья Александровна  
Карандасова Елена Сергеевна

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ –

0

% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

0

% голосов.

Решение принято 100% голосов

Вопрос № 2.

- расторгнуть договоры управления с ООО «АЖК» на основании ч.8.2. ст.162 Жилищного кодекса РФ (не выполнение управляющей организацией условий договора управления).

- для управления общим имуществом жилого дома №7 по ул.Куйбышева выбрать управляющую организацию ООО УК «Ирида»

ЗА - 86 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14 % голосов.

Решение принято 86% голосов

Вопрос № 3.

- Каждому собственнику заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

ЗА - 87,8 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,2 % голосов.

Решение принято 87,8% голосов

Вопрос № 4.

- Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом установления предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, устанавливаемых ГК ЕТО Челябинской области, не чаще одного раза в календарный год.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами городского самоуправления по тарифам устанавливаемых ГК ЕТО Челябинской области.

Порядок предоставления услуг для собственников помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение принято 100% голосов

12

**Вопрос № 5.**

- Делегировать управляющей организации – ООО УК «Ирида» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения./ . Полученные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать по решению совета дома.

ЗА – 86 % ГОЛОСОВ      ПРОТИВ – 1,9 % ГОЛОСОВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,1 % ГОЛОСОВ.

Решение принято 86% голосов

**Вопрос № 6.**

- Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО УК «Ирида».

ЗА – 87,8 % ГОЛОСОВ      ПРОТИВ – 0 % ГОЛОСОВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 % ГОЛОСОВ.

Решение принято 87,8% голосов

**Вопрос № 7.**

- выбрать в совет дома следующих собственников квартир:

- кв. 71 Кошмар О.Н.
- кв.4 представитель собственника Ярмош А.В.
- кв.66 Корабельникова М.
- кв.57 Шевченко Е.С

неж. пом. ООО «УралЖилСервис» Агулов С.И.

- председателем совета дома выбрать Ярмош А.В.

ЗА – 100 % ГОЛОСОВ      ПРОТИВ – 0 % ГОЛОСОВ      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % ГОЛОСОВ.

Решение принято 100% голосов

Инициаторы собрания: Масляев / Кошмар О.Н. / А.А. Ярмош А.В.

Счетная комиссия: А.А. Кошмар О.Н. А.А. Ярмош А.В.  
А.А. Кошмар О.Н. А.А. Ярмош А.В.

3